

Online-Schulung

Mieterhöhungen wirksam durchsetzen

Mittwoch, den **08.02.2023**

09:00 bis 12:00 Uhr

Onlineveranstaltung via Microsoft Teams

Den Link und die Zugangsdaten zur Teilnahme an der Videokonferenz erhalten Sie rechtzeitig vor dem Seminar.

Die Teilnahmegebühr beträgt pro Person **150,00 €** zzgl. MwSt.

Bis drei Wochen vor der Veranstaltung ist die kostenfreie Stornierung möglich. Danach werden 50% der Teilnahmegebühr berechnet.

Referent:



Maximilian Müller
Rechtsanwalt

Tätigkeitsschwerpunkte:
Kommunalrecht
Öffentliches Baurecht

Seminarinhalt:

Für eine rentable Vermietung von Wohnimmobilien ist das Verhältnis der Mieteinnahmen zur Höhe der Bewirtschaftungskosten essentiell. Während sich Kostensteigerungen oft nicht vermeiden lassen, gestaltet sich die Durchsetzung von Mieterhöhungen im Wohnungsmietverhältnis zuweilen schwierig. Um so wichtiger ist es für Vermieter und Verwalter, die gesetzlichen Anforderungen und deren korrekte Umsetzung zu kennen. Häufig schöpfen die Vermieter die vorhandenen Möglichkeiten nicht aus oder scheitern an Formfehlern.

Das Seminar beinhaltet u. a. folgende Themen:

- Mieterhöhung nach ortsüblicher Vergleichsmiete
- Staffelmietvereinbarung
- Indexmiete
- Mieterhöhung nach Modernisierung
- Härteeinwände des Mieters
- Mieterhöhungsvereinbarung
- Erhöhung von Betriebskosten
- Mieterhöhungsklage

Das Seminar richtet sich an Vermieter und Verwalter von Wohnräumen. Die maßgeblichen gesetzlichen Vorschriften werden ausführlich behandelt und Anregungen für die tägliche Arbeit geboten. Es wird wie gewohnt möglich sein, den Referenten während der Veranstaltung Fragen zu stellen und über einzelne Probleme einen angeregten Meinungsaustausch zu pflegen.

Die Teilnehmer erhalten seminarbegleitende Unterlagen zur weiterführenden Verwendung ausgehändigt.

Anmeldung:

Teilnehmer:

Name, Vorname

Anschrift:

Telefon:

Fax:

E-Mail:

Datum

Unterschrift/Stempel

Wir haben Interesse, sind jedoch verhindert.