

Juristische Schulung

Mieterhöhungen wirksam durchsetzen

Dienstag, den **02.02.2021**

09:00 bis 12:00 Uhr

Kanzleiräume

SCHENDERLEIN Rechtsanwälte
Käthe-Kollwitz-Straße 5
04109 Leipzig

Die Teilnahmegebühr beträgt pro Person **120,00 €** zzgl. MwSt. Die Veranstaltung ist auf Grund der Corona-Pandemie auf 6 Teilnehmer begrenzt.

Bis drei Wochen vor der Veranstaltung ist die kostenfreie Stornierung möglich. Danach werden 50% der Teilnahmegebühr berechnet.

Referentin:



Ingrid Heidrich
Fachanwältin für Miet- und
Wohnungseigentumsrecht

Seminarinhalt:

Für eine rentable Vermietung von Wohnimmobilien ist das Verhältnis der Mieteinnahmen zur Höhe der Bewirtschaftungskosten essentiell. Während sich Kostensteigerungen oft nicht vermeiden lassen, gestaltet sich die Durchsetzung von Mieterhöhungen im Wohnungsmietverhältnis zuweilen schwierig. Um so wichtiger ist es für Vermieter und Verwalter, die gesetzlichen Anforderungen und deren korrekte Umsetzung zu kennen. Häufig schöpfen die Vermieter die vorhandenen Möglichkeiten nicht aus oder scheitern an Formfehlern.

Das Seminar beinhaltet u. a. folgende Themen:

- Mieterhöhung nach ortsüblicher Vergleichsmiete
- Anwendung von Mietspiegeln
- Staffelmietvereinbarung
- Indexmiete
- Mieterhöhung nach Modernisierung
- Härteeinwände des Mieters
- Mieterhöhungsvereinbarung
- Erhöhung von Betriebskosten

Das Seminar richtet sich an Vermieter und Verwalter von Wohnräumen. Die maßgeblichen gesetzlichen Vorschriften werden ausführlich behandelt und Anregungen für die tägliche Arbeit geboten.

Anmeldung:

Teilnehmer:

Name, Vorname

Anschrift:

Telefon:

Fax:

E-Mail:

Datum

Unterschrift/Stempel

Wir haben Interesse, sind jedoch verhindert.