

## Juristische Schulung

### „Schrottimmobilien“ Praxisfragen zum Umgang mit verwaahlsten Immobilien

Dienstag, den 10.11.2020

09:00 bis 12:00 Uhr

#### Kanzleiräume

SCHENDERLEIN Rechtsanwälte  
Käthe-Kollwitz-Straße 5  
04109 Leipzig

Die Teilnahmegebühr beträgt pro Person **190,00 € zzgl. MwSt.** Die Veranstaltung ist auf Grund der Corona-Pandemie auf 6 Teilnehmer begrenzt.

Bis drei Wochen vor der Veranstaltung ist die kostenfreie Stornierung möglich. Danach werden 50% der Teilnahmegebühr berechnet.

#### Referent:



#### Michael Franke

Rechtsanwalt  
Fachanwalt für Verwaltungsrecht

#### Seminarinhalt:

Verwaahlste und ruinöse Gebäude – sog. „Schrottimmobilien“ – wirken sich aufgrund ihres Erscheinungsbildes und/oder ihrer baulichen Mängel negativ auf ihr Umfeld aus. Sie tragen zur Abwertung ganzer Quartiere bei und stellen mitunter ein Sicherheitsrisiko für den öffentlichen Verkehr dar. Den Städten und Gemeinden steht zwar ein umfangreiches rechtliches Instrumentarium zur Verfügung. Angesichts fehlender Erfahrung, Unsicherheiten beim Vollzug und nicht zuletzt aufgrund der Kassenlage machen sie davon jedoch kaum Gebrauch. Ziel des Seminars ist es, einen Überblick über die typischen Problemkonstellationen zu geben, Handlungsoptionen aufzuzeigen und die Angst zu nehmen, das Problem „Schrottimmobilien“ anzupacken.

Schwerpunkte sind:

- Überblick rechtliche Instrumentarien
- Anwendung städtebaulicher Gebote nach § 175 ff BauBG
- Auszüge Zwangsversteigerungsrecht
- Finanzierung städtebaulicher Maßnahmen durch Fördermittel
- kommunale Handlungspflicht zur Gefahrenabwehr

Das Seminar richtet sich an kommunale Mitarbeiter aus den Bereichen Stadtplanung und Bau sowie an das Fachpersonal der Rechts- und Ordnungsämter, der Gemeindekassen und dem kommunalen Immobilienmanagement.

Jeder Teilnehmer erhält umfangreiche Seminarunterlagen.

#### Anmeldung:

Teilnehmer:

Name, Vorname

Anschrift:

Telefon:

Fax:

E-Mail:

Datum

Unterschrift/Stempel

Wir haben Interesse, sind jedoch verhindert.