

## Juristische Schulung

### Mieterhöhungen wirksam durchsetzen

Mittwoch, den **04.11.2020**

**09:00 bis 12:00 Uhr**

#### Kanzleiräume

SCHENDERLEIN Rechtsanwälte  
Käthe-Kollwitz-Straße 5  
04109 Leipzig

Die Teilnahmegebühr beträgt pro Person **120,00 € zzgl. MwSt.** Die Veranstaltung ist auf Grund der Corona-Pandemie auf 6 Teilnehmer begrenzt.

Bis drei Wochen vor der Veranstaltung ist die kostenfreie Stornierung möglich. Danach werden 50% der Seminargebühr berechnet.

#### Referent:



**Ingrid Heidrich**  
Fachanwältin für Miet- und  
Wohnungseigentumsrecht

#### Seminarinhalt:

Für eine rentable Vermietung von Wohnimmobilien ist das Verhältnis der Mieteinnahmen zur Höhe der Bewirtschaftungskosten essentiell. Während sich Kostensteigerungen oft nicht vermeiden lassen, gestaltet sich die Durchsetzung von Mieterhöhungen im Wohnungsmietverhältnis zuweilen schwierig. Um so wichtiger ist es für Vermieter und Verwalter, die gesetzlichen Anforderungen und deren korrekte Umsetzung zu kennen. Häufig schöpfen die Vermieter die vorhandenen Möglichkeiten nicht aus oder scheitern an Formfehlern.

Das Seminar beinhaltet u. a. folgende Themen:

- Mieterhöhung nach ortsüblicher Vergleichsmiete
- Anwendung von Mietspiegeln
- Staffelmietvereinbarung
- Indexmiete
- Mieterhöhung nach Modernisierung
- Härteeinwände des Mieters
- Mieterhöhungsvereinbarung
- Erhöhung von Betriebskosten

Das Seminar richtet sich an Vermieter und Verwalter von Wohnräumen. Die maßgeblichen gesetzlichen Vorschriften werden ausführlich behandelt und Anregungen für die tägliche Arbeit geboten.

#### Anmeldung:

Teilnehmer:

Name, Vorname

---



---



---



---

Anschrift:

---



---



---



---

Telefon:

---

Fax:

---

E-Mail:

---

Datum

Unterschrift/Stempel

Wir haben Interesse, sind jedoch verhindert.