

Juristische Schulung

Besonderheiten des Gewerbemietverhältnisses

Donnerstag, den **07.05.2020**

09:00 bis 12:00 Uhr

Kanzleiräume
SCHENDERLEIN Rechtsanwälte
Käthe-Kollwitz-Straße 5
04109 Leipzig

Die Teilnahmegebühr beträgt pro Person **120,00 €** zzgl. MwSt. Die Veranstaltung ist auf 10 Teilnehmer begrenzt.

Bis drei Wochen vor der Veranstaltung ist die kostenfreie Stornierung möglich. Danach werden 50% der Seminargebühr berechnet.

Referentin:



Ingrid Heidrich
Fachanwältin für Miet- und
Wohnungseigentumsrecht

Seminarinhalt:

Im Unterschied zum Wohnungsmietvertrag gibt es für Gewerbemietverträge weitreichende Vertragsfreiheit. Die Gestaltungsmöglichkeiten für die Vertragsparteien sind vielfältig, bergen aber auch zahlreiche Fallstricke. Durch gute Kenntnisse und Nutzung der gesetzlichen Rahmenbedingungen kann der Vermieter seine Immobilien wirtschaftlich vermarkten.

Das Seminar befasst sich anhand aktueller und einschlägiger Gerichtsentscheidungen mit den wesentlichen Merkmalen des Gewerbemietvertrages unter anderem zu folgenden Themen:

- Abgrenzung zu Wohnungsmietverträgen
- Bedeutung des vereinbarten Nutzungszwecks
- schwerwiegende Folgen von Schriftformverstößen
- wesentlich erweiterte Umlage von Betriebskosten
- Abwälzung von Instandhaltung und Instandsetzung
- automatische Anpassung der Miete durch Wertsicherung
- Verzicht auf Steuerbefreiung (Optieren § 9 UStG)
- Gestaltung langer Vertragslaufzeiten, Optionsrechte
- Abweichungen von Soll- und Istbeschaffenheit
- Ausschluss von Minderung und Zurückbehaltungsrecht
- Vereinbarung von Konkurrenzschutz und Betriebspflichten
- Außerordentliche Kündigung wegen Zahlungsverzug
- Rückgabe und Räumung, Räumungsverfügung
- Schadenersatz ohne Fristsetzung

Für Vermieter und Verwalter von Gewerbeimmobilien bietet das Seminar eine Übersicht der wichtigsten gesetzlichen Regelungen und der gerichtlichen Spruchpraxis. Präsentation und die bereitgestellten Seminarunterlagen sollen als Orientierung und Hilfe bei der Gestaltung und Abwicklung von Gewerbemietverträgen dienen.

Anmeldung:

Teilnehmer:

Name, Vorname

Anschrift:

Telefon:

Fax:

E-Mail:

Datum

Unterschrift/Stempel

Wir haben Interesse, sind jedoch verhindert.