

Juristische Schulung

Fallstricke beim Umgang mit Mängeln der Mietsache

Donnerstag, den **06.06.2019**

09:00 bis 12:00 Uhr

Kanzleiräume

SCHENDERLEIN Rechtsanwälte
Käthe-Kollwitz-Straße 5
04109 Leipzig

Die Teilnahmegebühr beträgt pro Person **90,00 €** zzgl. MwSt. Die Veranstaltung ist auf 10 Teilnehmer begrenzt.

Bis zwei Wochen vor der Veranstaltung ist die kostenfreie Stornierung möglich. Danach werden 50% der Seminargebühr berechnet.

Referent:



Ingrid Heidrich
Fachanwältin für Miet- und
Wohnungseigentumsrecht

Seminarinhalt:

Mängel der Mietsache bilden häufig erhebliches Streitpotential zwischen den Mietvertragsparteien. Dabei steht die Pflicht zur dauerhaften Erhaltung der Gebrauchstauglichkeit durch den Vermieter dem Anspruch auf Minderung der Miete durch den Mieter gegenüber. Selten sind sich Vermieter und Mieter über Ursachen und Ausmaß der Mängel und die Beseitigungsverpflichtung einig. Mietverluste und Schadenersatzansprüche lassen sich durch einen richtigen Umgang mit Beschaffenheitsmängeln vermeiden.

Das Seminar richtet sich an Eigentümer und Verwalter von Mietwohnungen und bietet an Hand aktueller Gerichtsentscheidungen anschaulich und praxisnah Arbeitsanleitung und Hilfe zur Umsetzung der Vermieterinteressen. U.A. werden folgende Themenbereiche erörtert:

- Erhaltungspflicht des Vermieters
- Durchsetzung von Duldungsansprüchen
- Sorgfalts- und Obhutspflicht des Mieters
- Ermittlung der Sollbeschaffenheit
- Mängel und Mängelansprüche
- Ausschluß von Gewährleistungsrechten
- Mietminderung und Zurückbehaltungsrecht
- Umweltmängel und Bolzplatzentscheidung
- Beweisfragen bei Schimmelschäden
- Flächenabweichung und Minderung
- Betriebskosten und Minderung
- Schäden bei Beendigung und Rückgabe

Anmeldung:

Teilnehmer:

Name, Vorname

Anschrift:

Telefon:

Fax:

E-Mail:

Datum

Unterschrift/Stempel

Wir haben Interesse, sind jedoch verhindert.